

# KURSUSPROGRAM

<b>Kursus for</b>	advokater, advokatfuldmægtige og andre med professionel interesse for emnet
<b>Emne</b>	<b>Digital Tinglysning med seneste nyheder og fokus på højaktuelle emner</b>
<b>Antal lektioner</b>	7
<b>Underviser</b>	Advokat Ulla Zurita
<b>Underviser CV</b>	<p>Ulla Zuritha er advokat og partner hos Homann Advokater. Ulla, der også er uddannet ejendomsmægler, har arbejdet med køb og salg af fast ejendom siden 1997.</p> <p>Hun har i mere end 25 år undervist i ejendomshandler for advokater, fuldmægtige, sagsbehandlere og ejendomsmæglere.</p> <p>Ulla rådgiver såvel private - som erhvervs klienter i forbindelse med enten køb eller salg af fast ejendolm.</p> <p>Siden 2009 har hun også undervist i og arbejdet med digital tinglysning.</p>
<b>Dato</b>	26. februar 2025
<b>Tidsrum</b>	9.00 - 16.00
<b>Sted</b>	Thon Partner Hotel Sorø, Abildvej 100, 4180 Sorø
<b>Pris</b>	Kr. 3299,- excl. moms.

## Program

Digital Tinglysning med seneste nyheder og fokus på højaktuelle emner, herunder seneste ændringer i Tinglysnings- og Tinglysningsafgiftsloven samt udfordringer indenfor såvel adkomst-, pante- og servituddokumenter krydret med afgørelser fra Vestre landsret.

Fokus på følgende emner:

- Seneste nyt omkring ændringer om bygninger på fremmed grund (Tinglysningsloven)
- Adkomstdokumenter med fokus på udvalgte lovbestemte tinglysnings- og afgiftserklæringer
- Pantedokumenter med fokus på påtegninger, underpant, frempantsætning og respekt af fremtidig pant.
- Servituddokumenter med fokus på Tinglysningsrettens ret restriktive praksis i forbindelse med oprettelse af særvedtægter for ejerforeninger, herunder bemyndigelse og bebyrdende forhold samt nyt i forhold til sammenhængen mellem vedtægten i servitutrubrikken og vedtægten lyst i panterubrikken.
- Udfordringer med forkøbsretter, der spærrer for en ejendomshandel, eller påtaleberettigede, der ikke længere findes. Der gives fif til oprettelse af en servitut med f.eks. for/tilbagekøbsret og påtaleberettigelse.
- Tinglysningsmæssig oprettelse af ideelle anparter i 2 familiehuse med disses udfordringer
- Tinglysningsafgifter, herunder afgifter i forbindelse med mageskifter, bodeling, familiehandler og overdragelse af en ikke-ejerbolig.
- Afgiftspantebrev, herunder afgiftsparkering og brug af et afgiftspantebrev (inkl. erklæringer)
- Godtgørelse af tinglysningsafgift – hvordan og hvornår.