

KURSUSPROGRAM

Kursus for	advokater, advokatfuldmægtige og andre med professionel interesse for emnet
Emne	Digital Tinglysning med seneste nyheder og fokus på højaktuelle emner
Antal lektioner	7
Underviser	Advokat Ulla Zurita
Underviser CV	Ulla Zurita , advokat og partner hos Homann Advokater. Ulla beskæftiger sig fortrinsvist med erhvervs- og bolighandler samt digital tinglysning. Ulla har undervist i ejendomshandler siden 1999 og i digital tinglysning siden 2009.
Dato	26. februar 2025
Tidsrum	9.00 - 16.00
Sted	Thon Partner Hotel Sorø, Abildvej 100, 4180 Sorø
Pris	Kr. 3299,- excl. moms.

Program

Digital Tinglysning med seneste nyheder og fokus på højaktuelle emner, herunder seneste ændringer i Tinglysnings- og Tinglysningsafgiftsloven samt udfordringer indenfor såvel adkomst-, pante- og servituddokumenter krydret med afgørelser fra Vestre landsret.

Fokus på følgende emner:

- Seneste nyt omkring ændringer om bygninger på fremmed grund (Tinglysningsloven)
- Adkomstdokumenter med fokus på udvalgte lovbestemte tinglysnings- og afgiftserklæringer
- Pantedokumenter med fokus på påtegninger, underpant, frempantstætning og respekt af fremtidig pant.
- Servituddokumenter med fokus på Tinglysningsrettens ret restriktive praksis i forbindelse med oprettelse af særvedtægter for ejerforeninger, herunder bemyndigelse og bebyrdende forhold samt nyt i forhold til sammenhængen mellem vedtægten i servitutrubrikken og vedtægten lyst i panterubrikken.
- Udfordringer med forkøbsretter, der spærrer for en ejendomshandel, eller påtaleberettigede, der ikke længere findes. Der gives fif til oprettelse af en servitut med f.eks. for/tilbagekøbsret og påtaleberettigelse.
- Tinglysningsmæssig oprettelse af ideelle anparter i 2 familiehuse med disses udfordringer
- Tinglysningsafgifter, herunder afgifter i forbindelse med mageskifter, bodeling, familiehandler og overdragelse af en ikke-ejebolig.
- Afgiftspantebreve, herunder afgiftsparkering og brug af et afgiftspantebrev (inkl. erklæringer)
- Godtgørelse af tinglysningsafgift – hvordan og hvornår.