Dansk Advokatforsyning
Vestergade 3
8000 Århus C

Telefon 89 34 35 36
mail@danskadvokatforsyning.dk
www.danskadvokatforsyning.dk

Dansk Advokatforsyning

KURSUSPROGRAM

Kursus for	Advokater, advokatfuldmægtige, advokatsekretærer og andre med interesse for emnet
Emne	**Ejendomshandel – Rådgivning & Berigtigelse**
Antal lektioner	7
Underviser	Advokat Ulla Zurita
Underviser CV	**Ulla Zurita**, advokat og partner hos Homann Advokater. Ulla beskæftiger sig fortrinsvist med erhvervs- og bolighandler samt digital tinglysning. Ulla har undervist i ejendomshandler siden 1999 og i digital tinglysning siden 2009.
Dato	3. november 2027
Tidsrum	9:00 - 16:00
Sted	Rox Resort, Køge, Nordstranden 10, 4600 Køge
Pris	Kr. 3299,- excl. moms.

Formål

Et praktisk orienteret kursus med fokus på de rådgivningsmæssige- og berigtigelsesmæssige udfordringer

Program

Få styr på såvel rådgivningen som arbejdsgangen og få konkrete redskaber til at kunne rådgive og berigtige ejendomshandler.

Du vil få fif og gode råd til den selvstændige berigtigelse af ejendomshandler generelt. Du vil få indblik i det aftaleretlige og i den praktiske gennemgang af flere typer handler inkl. den digitale tinglysningsekspedition, tinglysningsafgifter, dokumenter, refusionsopgørelse, frigivelse af købesummen m.v.

Kurset har til formål at give advokater, advokatfuldmægtige og sagsbehandlere et godt overblik over, hvorledes den bedste rådgivning kan tilrettelægges. Der vil også være drøftelser omkring advokatansvar – og hvor grænsen for advokatens undersøgelser og rådgivning går.

Du får forslag til, hvordan du selvstændigt ekspederer sagen inden og efter afholdelse af møde med klienten.

Programmet vil indeholde bl.a. følgende punkter:

Gennemgang af Dansk Ejendomsmæglerforenings standardkøbsaftale, ejendommens dokumenter, oplysning om brændeovne og huseftersynsordningen.

Advokatens undersøgelsespligt med praktiske og teoretiske eksempler, herunder diverse faldgrupper i forbindelse med gennemgang af handlens dokumenter.

Vi gennemgår advokatforhold og fortrydelsesret samt ret til erhvervelse af fast ejendom i DK og kort omkring finansiering.

Under punktet berigtigelse vil der blive fokuseret på ekspeditionsrækkefølgen og seneste nyt fra

Dansk Advokatforsyning
Vestergade 3
8000 Århus C

Telefon 89 34 35 36
mail@danskadvokatforsyning.dk
www.danskadvokatforsyning.dk

Dansk Advokatforsyning

Tinglysningsretten, herunder tinglysningsmæssige udfordringer i forbindelse med en ejendomshandel, herunder tinglysningsafgifterne samt seneste praksis i forbindelse med refusionsopgørelser. Endvidere vil der være drøftelser af frigivelse af købesummen.

Til sidst gennemgås håndtering af mangler inden- og uden for huseftersynsordningen, herunder fysiske mangler og arealmangler. Der bliver gennemgået et par praktiske eksempler.

Underviseren vil gennemgå relevant teori, herunder afgørelser og praktiske ekspeditioner i forhold til hele sagsforløbet.

Målgruppe: advokater, advokatfuldmægtige og sagsbehandlere, der i forvejen har et lettere kendskab til ejendomshandler og tinglysning.