

KURSUSPROGRAM

Kursus for	advokater og advokatfuldmægtige og andre med professionel interesse for emnet
Emne	Forældrekøb - de skattemæssige regler, rådgivning og berigtigelse m.v.
Antal lektioner	7
Underviser	Senior Tax Manager Jørgen Frausing og Advokat Ulla Zurita
Underviser CV	Jørgen Frausing, registreret revisor og Senior Tax Manager i TVC Advokatfirma. Jørgen har bl.a. tidligere været ansat i Foreningen Registrerede Revisorers skatteafdeling. Han har en meget betydelig undervisningserfaring. Ulla Zurita, advokat og partner hos Homann Advokater. Ulla beskæftiger sig fortrinsvist med erhvervs- og bolighandler samt digital tinglysning. Ulla har undervist i ejendomshandler siden 1999 og i digital tinglysning siden 2009.
Dato	28. april 2026
Tidsrum	9.00 - 16.00
Sted	Rox Resort, Køge, Nordstranden 10, 4600 Køge
Pris	Kr. 3299,- excl. moms.

Formål

Kurset indeholder en gennemgang af et forældrekøb – de skattemæssige regler samt anfordringsgældsbreve og gaver.

Kurset er målrettet fuldmægtige og advokater samt sagsbehandlere, der har brug for en gennemgang af en ejendomshandel som et forældrekøb – og på den måde også at få et større kendskab til de skattemæssige regler.

Du får en grundig gennemgang af et forældrekøb inkl. handlens dokumenter – og du vil blive godt klædt på til at kunne rådgive dine klienter såvel juridisk som skattemæssigt. Underviserne kommer ind på de seneste afgørelser.

Du får adgang til relevant undervisningsmateriale.

Program

På dette kursus får du en gennemgang af et forældre køb – lige fra indgåelse af købsaftalen – rådgivning, gennemgang af dokumenter, berigtigelse samt de skattemæssige regler, gaver og anfordringsgældsbreve.

Emner er bl.a.:

- Indgåelse og gennemgang af købsaftalen og diverse dokumenter
- Advokatforbehold – hvilke kan være relevante
- Skattemæssige regler forældrelejlighed i virksomhedsskatteordningen
- Salg af fast ejendom, der har været forældrelejlighed, herunder overdragelse indenfor +/- 20%
- Berigtigelse, skøde, sikkerhed og udlejning i forhold til ejerforeningsvedtægter
- Gaver – det skattemæssige
- Anfordringsgældsbreve og afdrag på disse
- Kort omkring refusionsopgørelse, frigivelse af købesummen og udarbejdelse af lejekontrakt.