Dansk Advokatforsyning
Vestergade 3
8000 Århus C

Telefon 89 34 35 36
mail@danskadvokatforsyning.dk
www.danskadvokatforsyning.dk

Dansk Advokatforsyning

KURSUSPROGRAM

Kursus for	Advokater, advokatfuldmægtige, advokatsekretærer og andre med interesse for emnet
Emne	**Tinglysningsafgifter og praktik**
Antal lektioner	7
Underviser	Advokat Ulla Zurita
Underviser CV	**Ulla Zurita**, advokat og partner hos Homann Advokater. Ulla beskæftiger sig fortrinsvist med erhvervs- og bolighandler samt digital tinglysning. Ulla har undervist i ejendomshandler siden 1999 og i digital tinglysning siden 2009.
Dato	16. november 2027
Tidsrum	9:00 - 16:00
Sted	Comwell Bygholm Park, Horsens, Schüttesvej 6, 8700 Horsens
Pris	Kr. 3299,- excl. moms.

Formål

Kurset henvender sig til advokater, advokatfuldmægtige, administrative sagsbehandlere og andre, der arbejder med tinglysning i praksis og ønsker at styrke deres juridiske og praktiske kompetencer på området.

Program

Få et indblik i de komplicerede tinglysningsafgiftserklæringer og hør, hvordan du kan bruge en § 11 vurdering på erhvervsejendomme.

Dette praktikerkursus er for advokater, fuldmægtige, administrative sagsbehandlere og andre med interesse for emnet, der ønsker en juridisk og praktisk gennemgang af hjemler og anmeldelser inden for tinglysningsdokumenter med særligt fokus på tinglysningsafgifterne og de udfordringer, der kan opstå.

Kurset behandler seneste nyt fra Tinglysningsretten og Skat og andre relevante myndigheder herunder seneste lovændringer i forhold til emnet.

Emner er bl.a.:

- Adkomstdokumenter
  - Afgift ved tinglysning af adkomstændringer, herunder fusion, spaltning, virksomhedsomdannelse og tilførsel af aktiver
  - Den offentlige ejendomsvurdering og tinglysningsafgift samt i forhold værdiansættelser ved familiehandler og andre handler mellem interesseforbundne parter.
  - Praktisk gennemgang af overdragelser og tinglysningsafgiftserklæringer, blandt andet ejendom der ikke er handlet på sædvanlige frie markedsvilkår, herunder de nye afgiftserklæringer, §11 vurdering m.*v.*
- Pantdokumenter

    - Afgift ved pantedokumenter – dels i fast ejendom, men også som virksomhedspant i personbogen
    - Afgiftsfritagelse og karensperiode samt afgiftspantebreve
    - Afgift ved underpant og andre påtegninger
    - Afgift ved tinglysninger på flere ejendomme, der sker som led i et samlet ejerskifte eller en samlet pålæggelse af en servitut, og som bygger på et retsforhold mellem samme parter
    - Praktisk gennemgang af Tinglysningsafgiftserklæringer i forskellige typer pantedokumenter
    - Praktisk gennemgang af overførsel af tinglysningsafgift fra afgiftspantebreve og nedlysning/aflysning af afgiftspantebrev, og hvor kursisten skal være påpasselig.
- Andre dokumenter
    - Andre tinglysninger, hvor der blandt ikke betales variabel afgift – eller hvor afgift kan undlades i forbindelse med præciseringer og noteringer.